



Lublin, dnia 01.03.2023 r.

Stowarzyszenie wspierania Aktywności BONA FIDES oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ma charakter sondażu rynku pod kątem wyboru najkorzystniejszej oferty. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Stowarzyszenie Wspierania Aktywności BONA FIDES

ZAPYTANIE NR 02/WP/2023 NA WYCENĘ USŁUG EKSPERTA DS. BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO

W związku z realizacją przez Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Bona Fides zadania publicznego pn.: WZAJEMNIE POTRZEBNI zleconego przez Prezesa Rady Ministrów ze środków budżetu Państwa zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na niżej opisany przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy mającego na celu realizację usługi wsparcia eksperckiego w zakresie budownictwa mieszkalnego oraz nadzór nad procesem remontowo-budowlanym.

Celem usługi jest zapewnienie systemu wsparcia Realizatorom projektów, w zakresie doradztwa, coachingu, szkoleń, spotkań indywidualnych, organizowanych zarówno w formie stacjonarnej jak i zdalnej, dobranych do potrzeb Realizatora, zdiagnozowanych przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy. Usługę będzie świadczył ekspert ds. budownictwa mieszkalnego i / lub zespół osób posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie z obszaru remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych

Wsparcie eksperckie ds. budownictwa obejmuje w szczególności:

- ✦ wypracowanie standardów realizowanych form wsparcia;
- ✦ udział w spotkaniu roboczym z koordynatorem oraz asystentem koordynatora, w celu omówienia projektów, które otrzymały dofinansowanie i stworzenie strategii wsparcia realizatorów projektów danym obszarach wsparcia;
- ✦ złożenie comiesięcznego raportu przez eksperta z realizacji strategii wsparcia realizatorów projektów;
- ✦ nadzór nad procesem remontowo-budowlanym. Nadzór i kontrola nad procesem adaptacji lokali na cele mieszkaniowe – we współpracy z właścicielami zasobu, zaczynając od dokumentów umożliwiających możliwość rozpoczęcia procesu przebudowy poprzez bieżący monitoring i kończąc na zatwierdzeniu dokumentów przez uprawnione urzędy; ocena zgodności prac remontowych z deklarowanym zakresem; monitoring kosztorysów; ocena zgodności kosztorysów z cenami materiałów i usług, kontrola nad dokumentacją; ocena postępów prac oraz zgodności z harmonogramem, raportowanie o postępie prac;
- ✦ przygotowanie do budowania partnerstwa lokalnego zmierzającego do zapewnienia trwałości realizowanych działań projektowych, bieżące reagowanie na trudności i zagrożenia projektu z obszarze mieszkalnictwa;
- ✦ udział w comiesięcznych spotkaniach monitorujących oraz w spotkaniach Komitetu Sterującego;
- ✦ współpraca z koordynatorem oraz asystentem koordynatora;



Kancelaria Prezesa
Rady Ministrów

- ✦ analiza i reagowanie na ryzyka projektowe z obszaru wsparcia prowadzonego przez eksperta;
- ✦ opracowanie wzorów dokumentacji oraz nadzór nad rozliczaniem i realizacją procesu remontowo-budowlanego w ramach realizowanych projektów.

Usługi będą świadczone w co najmniej 3 obszarach Polski - u Realizatorów projektów przez eksperta ds. budownictwa mieszkalnego i/lub zespół osób posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie z obszaru budownictwa i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych w postaci:

- zajęć w formie niestacjonarnej lub na odległość (e-learning), - konsultacji stacjonarnych.

Opis odbiorców usługi:

Usługi będą adresowane do Realizatorów projektów wyłonionych w otwartym konkursie ofert w ramach zadania publicznego pn.: WZAJEMNIE POTRZEBNI. W ramach projektów, wdrażany będzie pilotażowy model efektywnego systemu średnio- i długoterminowej pomocy i włączania społecznego dla osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym dla obywateli Ukrainy przebywających w Polsce m. in. w zakresie zaspokajania potrzeb w obszarze mieszkalnictwa, rynku pracy, edukacji i innych usług społecznych. Realizatorzy projektów w ramach działań zakładają utworzenie Społecznej Agencji Najmu (SAN). Realizatorzy projektów to co najmniej 3 organizacje pozarządowe z różnych obszarów Polski tj. każdy z obszarów będzie składał się z co najmniej 1 gminy wiejskiej, lub miejsko-wiejskiej, lub gminy miejskiej do 120 tys. mieszkańców, lub ich związków.

Usługi wsparcia eksperckiego w zakresie budownictwa mieszkalnego kierowane będą w szczególności do pracowników Realizatorów projektów jak również pracowników instytucji współpracujących z utworzonym SAN oraz Wykonawców remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych.

Szczegóły dotyczące zadania publicznego „Wzajemnie Potrzebni” znajdują się na stronie <https://wzajemniepotrzebni.pl>

Termin realizacji zamówienia:

usługa będzie świadczona od 03.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zamówienie musi być realizowane osobiście przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca w ramach usługi może wskazać zespół osób posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie z obszaru budownictwa spełniających warunki udziału w postępowaniu czy też podzlecic usługi Wykonawcom spełniającym warunki udziału w postępowaniu co musi zostać każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego.

KOD CPV: 71315200-1 Budowlane usługi doradcze;

KOD CPV: 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane; KOD

CPV: 71315000-9 Usługi budowlane.



I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają potencjał, niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, bądź dysponują kadrami, która spełnia niżej podane wymagania:

- Posiada wykształcenie techniczne wyższe, średnie lub zawodowe
- Posiada minimum 2 lata doświadczenia zawodowego z obszaru remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych
- Posiada wykształcenie kierunkowe/ certyfikaty/ uprawnienia do udzielania poradnictwa z obszaru remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu weryfikowane jest na etapie składania oferty na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

Kryteria oceny ofert:

Cena brutto zaproponowana za realizację przedmiotu zamówienia 100 %.

W formularzu ofertowym należy podać zarówno cenę brutto za miesiąc usługi wsparcia eksperckiego jak i cenę brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru ofert spośród złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Termin i sposób nadsyłania ofert:

1. Wycenę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Termin złożenia wyceny: do dnia 06.03.2023 r. do godziny 12.00. Decyduje data i godzina wpływu.
3. Forma złożenia wyceny:
 - w formie elektronicznej – skany dokumentów na adres: biuro@wzajemniepotrzebni.pl
 - w formie pisemnej osobiście, pocztą lub kurierem na adres : Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Bona Fides, ul. Niecała 18/3, 20-080 Lublin (godziny pracy biura 08:00 - 16:00)
4. Wykonawca może złożyć jedną wycenę.
5. Wycena powinna być czytelna i złożona w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w tekście wyceny (przekreślenia, poprawki dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
7. Wycena Wykonawcy oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Dodatkowych informacji udziela Małgorzata Czarnecka, tel. 574-311-556, e-mail; biuro@wzajemniepotrzebni.pl



Kancelaria Prezesa
Rady Ministrów

Załącznik nr 1

**ROZEZNANIE RYNKU 02/WP/2023 - FORMULARZ OFERTY
NA WYCENĘ USŁUG EKSPERTA DS. BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO**

składam wycenę realizację na wycenę usług ds. budownictwa mieszkalnego w ramach zadania publicznego pn.: WZAJEMNIE POTRZEBNI, zleconego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów ze środków budżetu Państwa.

Imię i Nazwisko / Nazwa oraz adres Wykonawcy

.....
.....
.....
.....

telefon kontaktowy e-mail

NIP

OFERTA CENOWA:

Wyceniam wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w rozeznaniu rynku:

Cena brutto za miesięczny okres wykonanej usługi ds. budownictwa mieszkalnego zł
(słownie)..... zł

Cena brutto za wykonaną usługę eksperta usługi ds. budownictwa mieszkalnego zł
(słownie)..... zł

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w następującym zakresie: posiadam potencjał, niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, bądź dysponuję kadrą, która spełnia niżej podane wymogi:

- Posiada wykształcenie techniczne wyższe, średnie lub zawodowe
- Posiada minimum 2 lata doświadczenia zawodowego z obszaru remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych
- Posiada wykształcenie kierunkowe/ certyfikaty/ uprawnienia do udzielania poradnictwa z obszaru remontów, modernizacji i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych

.....
(data, podpis / podpis osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania publicznego pn : „Wzajemnie Potrzebni” zleconego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów ze środków budżetu Państwa.



Kancelaria Prezesa
Rady Ministrów

Składając wycenę oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią zapytania i przyjąłem wszystkie wymienione w nim warunki.
2. W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem
6. Przyjmuję do wiadomości, że niniejsza procedura ma na celu jedynie oszacowanie wartości zamówienia. Szacowanie wartości zamówienia ma charakter informacyjny i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy na określonych warunkach i z określonym podmiotem oraz nie wywołuje żadnych innych skutków prawnych.

.....
(data, podpis / podpis osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)