

# SPOŁECZNA AGENCJA NAJMU CO WARTO WIEDZIEĆ?



Kancelaria Prezesa  
Rady Ministrów



# SPOŁECZNA AGENCJA NAJMU. CO WARTO WIEDZIEĆ?

Model społecznej agencji najmu (w skrócie SAN), czyli pośrednika działającego w obszarze dostępnego cenowo mieszkalnictwa, jest rozwiązaniem rozpowszechnionym w Belgii, Francji czy Wielkiej Brytanii. W Polsce rozwiązanie zostało implementowane w ustawie z dnia 26 maja 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (rozdział 3a Ustawy) („Ustawa”).

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. za pośrednictwem SAN gmina może realizować zadanie własne polegające na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie praw lokatorów). Rozwiązanie to zostało włączone do katalogu narzędzi polityki mieszkaniowej gmin, ale może również służyć kompleksowemu połączeniu jej z polityką społeczną, np. dzięki możliwości świadczenia dodatkowych usług przez SAN na rzecz najemców. Gmina, określa kryteria dla najemców SAN, tym samym decydując o roli agencji w lokalnej polityce.

## NA CZYM POLEGA USTAWOWY MODEL SAN?

„Społeczną agencją najmu jest podmiot prowadzący, w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali lub tych budynków osobom fizycznym wskazanym przez gminę na zasadach określonych w [Ustawie].” (art. 22a ust. 1 Ustawy).

### Głównymi zadaniami SAN są zatem:

- dzierżawienie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli od ich właścicieli (prywatnych, publicznych);
- wynajmowanie tychże nieruchomości osobom fizycznym wskazanym przez gminę.

## W MODELU USTAWOWYM ISTOTNĄ ROLĘ ODGRYWA GMINA:

- Gmina decyduje, czy utworzy lub powoła na swoim terenie SAN. Określa również kryteria uprawniające osobę fizyczną do zawarcia z SAN umowy najmu oraz pozwalające dotychczasowemu najemcy na zawarcie nowej umowy.
- Gmina określa sposób weryfikacji spełniania tych kryteriów (w uchwale Rady Gminy, o której mowa w art. 22e ust. 1 Ustawy).
- Gmina, na terenie której działać będzie SAN, ma obowiązek przeprowadzenia konsultacji projektu Uchwały o SAN z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy o Działalności Pożytku Publicznego.
- Gmina zawiera umowę o współpracy z SAN. Umowa ta musi zawierać uzgodnienia m.in. w kwestiach zasad współfinansowania, liczby lokali przeznaczonych do najmu, zasad sprawozdawczości czy podziału odpowiedzialności za nieuregulowane należności czynszowe najemcy w przypadku zakończenia stosunku najmu (art. 22b ust. 1 Ustawy).
- Gmina uzgadnia z SAN zasady kwalifikowania potencjalnych najemców (art. 22b ust. 1 pkt 5 Ustawy).
- Gmina ma obowiązki sprawozdawcze wobec ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (art. 22h Ustawy):
  1. poinformowanie o zawarciu umowy o współpracy z SAN, ze wskazaniem danych identyfikujących SAN, w tym jej formy organizacyjnej – w terminie 30 dni od zawarcia umowy;
  2. poinformowanie o liczbie i łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych dzierżawionych przez SAN oraz liczbie osób używających lokali i budynków mieszkalnych na podstawie umowy najmu – w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, którego dotyczy informacja;
- Umowa o współpracy z SAN zawierana jest na okres 5 lat (art. 22b ust. 2 Ustawy).

Spółeczna Agencja Najmu może **działać w formie** (art. 22a ust. 2 Ustawy):

- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej. W takim przypadku gmina lub gminy dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;
- fundacji;
- stowarzyszenia;
- spółdzielni socjalnej.

Ustawa nie wprowadza wymogu powołania nowego podmiotu – jako SAN mogą działać podmioty już istniejące, które zawrą z gminą umowę o współpracy. Należy podkreślić, że działalność SAN musi wpisywać się w zakres działalności statutowej tych podmiotów. Mogą to być przykładowo Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Wszystkie dochody SAN przeznaczone są na jej działalność (działalność podmiotu realizującego SAN w pozostałym zakresie musi być finansowana z innych źródeł) – art. 22a ust. 3 Ustawy.

### Rada gminy określa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego:

- kryteria uprawniające osobę fizyczną do zawarcia z SAN umowy najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- zasady ubiegania się osób fizycznych o zawarcie umowy najmu;
- kryteria, których spełnienie uprawnia dotychczasowego najemcę do zawarcia nowej umowy najmu;
- sposób weryfikacji spełnienia tych kryteriów.

### Umowa o współpracy

Na podstawie Art. 22b ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, warunkiem prowadzenia przez SAN wyżej wymienionej działalności jest zawarcie przez tę umowy z daną gminą.

Taka umowa o współpracy określać musi:

- liczbę nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia przez SAN osobom fizycznym wskazanym przez gminę. W tym zawiera się również liczba tych lokali przeznaczonych do wynajęcia osobom o specjalnych potrzebach mieszkaniowych (w szczególności osobom z niepełnosprawnościami i rodzinom wielodzietnym);
- zasady współfinansowania przez gminę działalności SAN (na podstawie art. 22a ust. 1 Ustawy);
- zasady sprawozdawczości;
- zasady podziału odpowiedzialności za nieuregulowane należności czynszowe najemcy względem SAN w przypadku zakończenia stosunku najmu;
- zasady kwalifikowania przez SAN osób fizycznych ubiegających się o zawarcie umowy najmu, o ile rada gminy dopuszcza taką możliwość;
- Umowa o współpracy jest zawierana na okres 5 lat. Ustawa określa sposoby i zasady przedłużenia tej umowy. Obowiązuje co najmniej roczny okres wypowiedzenia;
- Umowa o współpracy z SAN działającą w formie fundacji, stowarzyszenia bądź spółdzielni socjalnej, jest zawierana w trybie określonym w dziale II rozdziale 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jako umowa o wsparcie realizacji zadania publicznego lub jako umowa o powierzenie realizacji zadania publicznego;
- Gmina może powierzyć SAN realizację innych usług społecznych (np. z zakresu polityki prorodzinnej, wsparcia rodziny, pomocy osobom z niepełnosprawnościami).

Spółeczne Agencje Najmu będą zatem zawierały **co najmniej 3 rodzaje umów**:

1. **umowę o współpracy** (zawieraną pomiędzy Gminą a SAN);
2. **umowy dzierżawy** zawierane pomiędzy właścicielami a SAN. Umowa taka jest zawierana na czas określony i ulega rozwiązaniu najpóźniej z dniem jej zakończenia.

**Wypowiedzenie umowy dzierżawy wymaga formy pisemnej i następuje z zachowaniem co najmniej:**

- sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia - w przypadku, gdy umowę dzierżawy wypowiedzi SAN;
- rocznego okresu wypowiedzenia - w przypadku, gdy umowę dzierżawy wypowiedzi właściciel lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Do umowy dzierżawy dołącza się oświadczenie właściciela nieruchomości, że znane są mu zasady dotyczące stosowania przepisów o pomocy publicznej (w tym wymogi spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, szczegółowo określone w art. 22c ust. 6 Ustawy).

W umowie dzierżawy SAN może zobowiązać się do przeprowadzania remontów dzierżawionego lokalu bądź budynku. Remont może być przeprowadzony przez SAN w zamian za obniżenie czynszu lub czasowe zwolnienie od jego opłacania

**3. umowy najmu** (zawierane pomiędzy SAN a najemcami) (art. 22f – 22g Ustawy):

- Umowę najmu SAN zawiera na czas oznaczony z osobą fizyczną wskazaną przez gminę lub wybraną w sposób określony w uchwale rady gminy. Umowa ta ulega rozwiązaniu najpóźniej z dniem zakończenia umowy dzierżawy. W przypadku wypowiedzenia umowy przez SAN, obowiązuje co najmniej miesięczny okres wypowiedzenia. Jeśli umowa wygaśnie, na wniosek dotychczasowego najemcy można sporządzić nową.
- SAN może ustalić czynsz najmu dzierżawionego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poziomie wyższym niż czynsz dzierżawy.
- Oprócz czynszu najmu, SAN może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela, o których mowa w ustawie o ochronie praw lokatorów.
- W wypadku prowadzenia remontów budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, warto uregulować prawa i obowiązki stron (tj. właściciela remontowanej nieruchomości i SAN) związane z tym procesem w drodze umowy, np. porozumienia remontowego.

**Organizując SAN warto zwrócić uwagę na:**

- kwestie związane z zarządzaniem procesem najmu i wspieraniem lokatorów w zależności od zakresu wsparcia ich celów oraz w zależności od roli SAN w polityce gminy oraz samej umowy o współpracy z gminą;
- kwalifikacje osób, które zostaną zaangażowane do realizowania zadań SAN (np. w kwestii łączenia zarządzania najmem z pracą socjalną lub dodatkowymi usługami);
- określenie grupy odbiorców usług SAN;
- zakres i charakter usług społecznych, które mają być świadczone na rzecz najemców SAN, jeśli w umowie o współpracy gmina powierzyła SAN realizację takich usług.

## KORZYŚCI I ZALETY SPOŁECZNYCH AGENCJI NAJMU

### DLA WŁAŚCICIELA:

- gwarancja stabilnego wynajmu;
- długoterminowa umowa dzierżawy lokalu zawierana na czas oznaczony (do 5 lat) pomiędzy właścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego a SAN z możliwością przedłużenia;
- gwarancja zapłaty czynszu i płynności finansowej, nawet w przypadku zmiany najemców;
- brak konieczności zarządzania najmem;
- zwolnienie podatkowe dochodów z dzierżawy lokalu na rzecz SAN;
- możliwość uzgodnienia z SAN przeprowadzania remontu;
- gwarancja zwrotu mieszkania w niepogorszonym stanie;
- okresy wypowiedzenia określone ustawowo.

### DLA LOKATORA:

- gwarancja stabilnego najmu;
- szansa na dostępne cenowo mieszkanie;
- możliwość skorzystania z dodatkowych usług świadczonych przez SAN i współpracujących z nią specjalistów (np. w sprawach urzędowych czy wsparcia interwencyjnego);
- możliwość znalezienia mieszkania przez osoby, które miałyby trudności z wynajęciem go na rynku prywatnym;
- pomoc w drobnych naprawach oraz w urządzeniu mieszkania, jeżeli nie ma w nim mebli – o ile zostaną zaplanowane w danym SAN.

### SAN to nowe i elastyczne rozwiązanie, które może być stosowane dla różnych grup odbiorców, przykładowo:

- osób wykluczonych społecznie lub tym zagrożonych;
- dla osób z tzw. „luki czynszowej” (to znaczy zbyt bogatych na mieszkanie komunalne, zbyt biednych na najem wolnorynkowy)
- osób oczekujących na najem z zasobów gminy. W tym przypadku SAN mogłaby skrócić kolejkę poprzez zapewnienie przejściowego miejsca zamieszkania do czasu otrzymania docelowego lokalu.



**Warto zwrócić uwagę na model SAN** zakładający współpracę gminy i organizacji pozarządowej. Pozwala on wykorzystać unikatowe kompetencje organizacji pozarządowych (bezpośredni kontakt z klientem i budowanie trwałych relacji opartych na zaufaniu, dostępność emocjonalna i czasowa) oraz zasoby gmin (m.in. organizacyjne czy finansowe). Taka współpraca może być też kluczowa dla działania SAN – właściciele mieszkań mogą zyskiwać pewność, że działalność SAN jest długoterminowa i bezpieczna. Lokatorzy wynajmujący mieszkania od SAN mogą natomiast budować relacje z jej pracownikami, co zmniejszy ryzyko zadłużeń (lokator znający osobiście pracownika SAN będzie bardziej otwarty na znalezienie sposobu wyjścia z długu).

**Gmina może powierzyć SAN realizację innych zadań społecznych.** Mogą to być usługi z zakresu polityki prorodzinnej, wspierania rodziny, pomocy społecznej, wspierania osób niepełnosprawnych, przeciwdziałania bezrobociu, reintegracji zawodowej i społecznej. Zwracamy uwagę, że katalog nie jest zamknięty, gmina może więc zlecić realizację również innych usług społecznych. Modelowo łączenie wsparcia mieszkaniowego i dodatkowych usług może przyczyniać się do poprawy sytuacji życiowej osób korzystających ze wsparcia.

Gminy, umiejętnie wykorzystując elastyczność tego instrumentu i wpisując go w politykę mieszkaniową lub społeczną gminy, zyskują nowe narzędzie wsparcia mieszkańców. Będą mogły w całościowy i interdyscyplinarny sposób odpowiadać na wyzwania – tak, aby dostosować działania do potrzeb klientów.

**Do kosztów działania SAN** zgodnie z ustawą zaliczają się koszty związane z dzierżawą i wynajmem lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Warto jednak mieć na uwadze, że działalność SAN związana jest również z kosztami administracyjnymi i personalnymi związanymi z realizowaniem przez SAN jego podstawowych zadań, a w wypadku powierzania świadczenia dodatkowych usług – z kosztami tych usług. Dla zapewnienia płynności finansowej SAN ważne jest zapewnienie możliwości opłacania czynszu dzierżawy dla właścicieli w razie zaległości ze strony najemców oraz środków na finansowanie ewentualnych remontów. W praktyce na ogół czynsz wpłacany SAN przez lokatorów będzie służył pokryciu czynszu dzierżawy na rzecz właścicieli. Głównym źródłem przychodów SAN może być finansowanie zapewnione przez gminę czy zewnętrznie pozyskane granty.

Warto zwrócić uwagę, że SAN może zlecać wykonywanie określonych usług podmiotom zewnętrznym. W przypadku dbałości o standard mieszkania czy konieczności dokonywania drobnych napraw, popularnym rozwiązaniem wydaje się być zatrudnienie pracowników odpowiedzialnych za zadania techniczne.

Niezależnie od tego, na jakich zasadach SAN będzie współpracował z różnymi usługodawcami, w praktyce koniecznym będzie zatrudnienie stałych pracowników (np. specjalistów do spraw najmu społecznego, administracji lub finansów). Ich liczba będzie zależała od skali działań czy planowanego zakresu wsparcia dla najemców.

*Powyższe opracowanie ma charakter informacyjny i służy uproszczonemu przedstawieniu przepisów. Nie stanowi ono oficjalnej interpretacji przepisów Ustawy. Zawracamy uwagę na konieczność zapoznania się z przepisami.*

## Otwarty konkurs!

Ogłaszamy otwarty konkurs ofert realizowany w ramach zadania publicznego "WZAJEMNIE POTRZEBNI", zleconego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów ze środków publicznych. Projekt jest odpowiedzią na kryzys mieszkaniowy i humanitarny spowodowany rosyjską agresją na Ukrainę. Zadanie ma na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej zarówno uchodźców wojennych, jak i obywateli Polski – w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działania te muszą mieć również na celu wzmacnianie integracji społecznej oraz międzykulturowej, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnych.

### Zadanie publiczne realizowane jest: 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Celem konkursu jest wyłonienie do dofinansowania Ofert, w ramach których wdrażany będzie pilotażowy model efektywnego, kompleksowego systemu średnio- i długoterminowej pomocy oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, w tym obywateli Ukrainy przebywających w Polsce (m. in. w zakresie zaspokajania potrzeb w obszarze mieszkalnictwa, rynku pracy, edukacji i innych usług społecznych).

Alokacja przeznaczona w ramach otwartego konkursu ofert wynosi 18 000 000,00 zł., w tym szacowana kwota 7 000 000,00 zł na adaptację pomieszczeń oraz 3 000 000,00 zł na remonty. W ramach konkursu można ubiegać się o dotację w wysokości do 4 500 000,00 zł.

Podmiotami uprawnionymi do składania ofert w konkursie są:

## ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

O przyznanie dotacji mogą ubiegać się podmioty, o których mowa w art. 127 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, spełniające wymogi Regulaminu konkursu, tj. organizacje pozarządowe, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz podmioty wymienione w art.3 ust. 3 tej ustawy.

## MIEJSCE REALIZACJE ZADANIA

Oferent, w ramach realizacji zadania publicznego, zaplanuje realizację zadań na obszarze obejmującym co najmniej 1 gminę wiejską, miejsko-wiejską lub miejską do 120 tys. mieszkańców. Pod uwagę zostaną wzięte także związki gmin.



## DZIAŁANIA PRIORYTETOWE W RAMACH REALIZACJI ZADANIA

### W zakresie mieszkalnictwa:

- remonty i adaptacje – dotyczy remontów niezamieszkanymi lokali mieszkalnych lub/oraz adaptacji na cele mieszkaniowe budynków i lokali niemieszkalnych;
- organizator konkursu dopuszcza możliwość pozyskania, remontu i adaptacji podstawowego wyposażenia lokali, w których na zasadzie współzamieszkiwania będzie mogło przebywać kilka rodzin. Wymogiem jest jednak zachowanie standardów umożliwiających każdej rodzinie zachowanie prywatności;
- finansowanie czynszu najmu i opłat niezależnych od właściciela oraz utworzenie rezerwy na dodatkowe dofinansowanie płatności od najemcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
- koszty wyposażenia nieruchomości w meble, sprzęty AGD i inne przedmioty umożliwiające funkcjonowanie w danym lokalu;
- zabezpieczenie personelu lub usług obsługi administracyjnej i prac konserwatorskich nieruchomości podczas najmu lokali;
- rezerwa na pokrycie ewentualnego zadłużenia lub braku możliwości opłaty po stronie lokatorów, w tym pobieranie kaucji;
- zakup oprogramowania do obsługi najmu i zarządzania nieruchomościami;
- utworzenie Społecznej Agencji Najmu (SAN) – jako sposób administrowania nieruchomościami pozyskanymi na mieszkania;
- Oferent w ramach zadania ma wskazać minimum 25 lokali pozyskanych na potrzeby SAN, w tym minimum 3 lokale pochodzące z rynku prywatnego;
- Oferent, z którym zostanie podpisana umowa dofinansowania otrzyma wsparcie eksperckie z zakresu mieszkalnictwa oraz prac remontowych i adaptacyjnych.

### W zakresie rynku pracy:

- współpraca z lokalnym Urzędem Pracy oraz pracodawcami w zakresie rozpoznania potrzeb danego rynku pracy;
- Przedstawienie osobom objętym wsparciem potencjalnych ofert pracy (przed zawarciem umowy uczestnictwa w Projekcie i samą przeprowadzką).

### W zakresie edukacji:

- współpraca z lokalnymi placówkami edukacyjnymi i oświatowymi;
- wsparcie w dołączeniu dzieci i młodzieży do oddziałów przygotowawczych, dodatkowe bezpłatne lekcje języka polskiego dla osób obcojęzycznych;
- usługi włączające, organizacja wspólnych przedsięwzięć dla dzieci z Ukrainy i dzieci polskich;
- usługi wspierające edukację uczniów z Ukrainy, którzy kontynuują naukę w ukraińskich szkołach w systemie zdalnym;
- dodatkowe zajęcia dla dzieci ukraińskich, podtrzymujące ich tożsamość i związek ze wspólnotą narodową.

## W zakresie innych usług społecznych:

Oferent zaplanuje działania w każdym zakresie, ale zestaw usług oferowany poszczególnym uczestnikom wynikać musi z indywidualnych potrzeb. W zakresie usług mogą znaleźć się np.: opieka zdrowotna, pomoc asystenta międzykulturowego lub specjalisty do integracji, mieszkania treningowe dla osób zależnych i niesamodzielnych.

Katalog działań nie jest katalogiem zamkniętym i stanowi wykaz działań priorytetowych.

## Wsparcie merytoryczne

Organizator konkursu zapewni realizatorom projektu wsparcie w zakresie doradztwa, coachingu i szkoleń. Po podpisaniu umowy dofinansowania zdiagnozowane zostaną indywidualne potrzeby realizatora. Zapewnione zostanie wsparcie ekspertów: ds. mieszkalnictwa, edukacji oraz rynku pracy i usług społecznych.

Spółeczna Agencja Najmu powinna być realizatorem wybranych usług społecznych (działania w zakresie dostępu do rynku pracy i działania w zakresie dostępu do edukacji i usług społecznych). W tym celu każda Spółeczna Agencja Najmu powinna uwzględniać zadania specjalisty ds. integracji, który po przeprowadzeniu analizy potrzeb i zasobów uczestników projektu dobierze odpowiednie narzędzia ich wsparcia.

## KLUCZOWE WSKAŹNIKI ZADANIA

Oferent, w ramach realizacji zadania publicznego, zaplanuje realizację i pomiar wskaźników kluczowych:

W tym celu każdy SAN powinien uwzględniać zadania specjalisty ds. integracji, który po przeprowadzeniu analizy potrzeb i zasobów uczestników projektu dobierze odpowiednie narzędzia ich wsparcia.

Wymagania w zakresie wskaźników projektu	Wymagane minimum
Liczba gospodarstw domowych objętych wsparciem	25
Liczba lokali pozyskanych na potrzeby SAN	25
Liczba lokali objętych ukończoną adaptacją	Nie jest wymagane minimum
Liczba lokali objętych ukończonym remontem	Nie jest wymagane minimum
Liczba lokali pozyskanych z rynku oferty najmu prywatnego	3
Liczba utworzonych Społecznych Agencji Najmu	1
Wzrost poczucia integracji społecznej odbiorców bezpośrednich i pośrednich działań (społeczność lokalna)	Nie jest wymagane minimum
Wzrost poczucia integracji międzykulturowej odbiorców bezpośrednich i pośrednich działań (społeczność lokalna)	Nie jest wymagane minimum

### Na etapie przygotowania Oferty obligatoryjne jest posiadanie listu intencyjnego i/lub zawarcia porozumienia bądź umowy z:

- organami gmin dotyczącego w zakresie wydzierżawienia lokali mieszkalnych lub przeznaczonych na funkcję mieszkalną oraz utworzenia Społecznej Agencji Najmu;
- właściwymi terytorialnie Powiatowymi Urzędami Pracy w zakresie wykorzystania instrumentów rynku pracy;
- lokalną placówką oświatową dotyczącego dostępności miejsc dla uczniów w szkołach i współpracy w zakresie działań edukacyjnych;
- ośrodkiem pomocy społecznej dotyczącego świadczeń z systemu zabezpieczenia społecznego, pracy socjalnej oraz innych usług społecznych.

Obowiązkowe jest również podsumowanie przeprowadzonego rozeznania na lokalnym rynku nieruchomości, potwierdzającego możliwość pozyskania w dzierżawę wieloletnią min. 25 lokali. Weryfikowane na podstawie listy adresowej nieruchomości oraz ew. oświadczeń instytucjonalnych właścicieli lokali o zamiarze wydzierżawienia lokalu na potrzeby SAN na okres min. 5 lat po otrzymaniu dofinansowania przez podmiot ubiegający się o dofinansowanie w ramach konkursu) na etapie składania oferty.

*Zapraszamy organizacje pozarządowe (o których mowa w art. 127 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, spełniające wymogi Regulaminu konkursu oraz zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz podmioty wymienione w art.3 ust. 3 tej ustawy) do składania ofert.*

- Jeden oferent może złożyć maksymalnie dwie oferty, pod warunkiem, że każda z nich będzie dotyczyła innej lokalizacji.
- Każda z ofert złożona w ramach konkursu powinna zawierać utworzenie Społecznej Agencji Najmu.

Więcej informacji o konkursie na naszej stronie: <https://wzajemniepotrzebni.pl>

Stowarzyszenie Wspierania Aktywności „Bona Fides”  
Biuro projektu: „Wzajemnie potrzebni”  
ul. Niecała 18/3, 20-080 Lublin  
Telefon: 574 311 556  
[biuro@wzajemniepotrzebni.pl](mailto:biuro@wzajemniepotrzebni.pl)

*Sfinansowano ze środków budżetu państwa w ramach zadania publicznego „WZAJEMNIE POTRZEBNI”, zleconego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów.*